2447_SD
Referencia
Escanee el código QR para ver la propiedad

Rojales - Villa

3 Dormitorios | **4** Baños | **235** Área (m²) | **485** Área terrestre (m²) | Piscina

719 000 €
(EUR €)

Villa moderna recientemente terminada, en venta en Ciudad Quesada, Rojales

Villa de estilo moderno, terminada en agosto de 2024, a la venta en una zona tranquila de Ciudad Quesada (Rojales), a tan sólo 10 minutos del campo de golf La Marquesa y 15 minutos de las playas de Guardamar y Torrevieja.

La casa se asienta sobre una parcela privada de 485m2, y tiene una superficie construida de 235m2, repartidos en planta baja (125m2) + sótano (110m2). En la planta baja encontramos un amplio y luminoso salón-comedor con techos altos, conectado a una cocina abierta, la cual se entrega equipada con muebles, encimera y electrodomésticos. En este mismo nivel, encontramos también tres dormitorios dobles y tres cuartos de baño.

Sylvain Denis
+34 639 04 64 33
sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API Nº 1166
¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

A través de unas escaleras internas, accedemos a la planta sótano, donde encontramos una gran sala multiusos que cuenta con luz natural gracias a dos patios laterales. Sólo le queda decidir qué uso darle a esta sala. Además, en este nivel hay un cuarto de baño completo y una lavandería.

El exterior de la vivienda ofrece un jardín de bajo mantenimiento, una zona de parking y una preciosa piscina de 9 x 3,5 m.

Características principales:
- aire acondicionado por conductos
- sistema de aerotermia
- calefacción por suelo radiante en cuartos de baño
- armarios empotrados
- persianas motorizadas
- electrodomésticos Siemens
- preinstalación de agua caliente en la piscina
- estructura de hormigón armado
- materiales aislantes en techo y paredes exteriores
- suelos de gres porcelánico

Ciudad Quesada, ubicada en Rojales, Alicante, disfruta de una posición privilegiada en la Costa Blanca. Situada a solo 10 minutos en coche de las hermosas playas de Guardamar del Segura y Torrevieja, ofrece a sus residentes acceso fácil a aguas cristalinas y arena dorada. Además, se encuentra estratégicamente cerca del Aeropuerto de Alicante-Elche, facilitando conexiones internacionales rápidas y convenientes. En términos de servicios, Ciudad Quesada cuenta con una amplia gama de tiendas, restaurantes, centros de salud y actividades recreativas, asegurando una vida cómoda y completa para sus habitantes y visitantes. Esta ubicación privilegiada combina la tranquilidad residencial con la accesibilidad a todas las comodidades modernas, haciendo de Ciudad Quesada un lugar ideal para vivir o invertir en la vibrante Costa Blanca.

No dude en contactar con nosotros para recibir más información o para concertar una visita.

Sylvain Denis
+34 639 04 64 33
sylvain@inmocafe.es

2447_SD
Referencia
Escanee el código QR para ver la propiedad

Características de la propiedad

- Suelo Radiante
- Armarios empotrados
- Preinstalación de Alarma
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Numero de plantas: 2
- Sótano
- Vistas: Vistas al jardín
- Lavandería
- Persianas eléctricas
- Zona tranquila
- Puerta de seguridad
- Terraza
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Piscina
- Año Construcción: 2024
- Con aparcamiento
- Cocina americana
- Video portero
- Doble cristal
- A poca distancia a pie de la playa
- Orientación solar: Norte, Sur, Este, Oeste
- Certificación energética: En trámite

Sylvain Denis

+34 639 04 64 33
sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API Nº 1166
[1] (Llamada a red fija nacional) | [2] (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com