



## Biar - Casa



N/A  
 CLASSE  
 ENERGÉTICA

 1  
 Dormitorios

 1  
 Baños

 211  
 Área (m<sup>2</sup>)

 207  
 Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**56 500 €**  
 (EUR €)

## Dos casas unidas para reformar en Biar (Alicante)

Descubre una propiedad única en el encantador pueblo de Biar, en Alicante. Esta casa para reformar, situada a solo unos pasos del centro del pueblo, ofrece una oportunidad excepcional para crear una magnífica vivienda a tu medida. Con vistas despejadas hacia el monte y una orientación que asegura mucha luminosidad, esta propiedad es ideal para quienes buscan tranquilidad y contacto con la naturaleza en un entorno idílico.

La propiedad consta de dos casas conectadas entre sí, lo que brinda la posibilidad de diseñar una amplia residencia con múltiples niveles y entradas independientes. Imagina un amplio salón con vistas panorámicas, habitaciones espaciales llenas de luz natural, y una cocina moderna donde disfrutar de momentos en familia. Cada rincón puede ser transformado para reflejar tu estilo y necesidades, creando un hogar acogedor y funcional.



**Sylvain Denis**

+34 639 04 64 33  
 sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es  
 Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante  
 AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Además, este proyecto ofrece la oportunidad de incluir una gran terraza para disfrutar de las increíbles vistas y del clima mediterráneo. La conexión existente a las redes de agua y electricidad facilita la rehabilitación, permitiendo centrarte en los detalles que harán de esta casa una joya arquitectónica.

Biar es uno de los pueblos más pintorescos de la Comunidad Valenciana, famoso por su rica historia, arquitectura medieval y ambiente tranquilo. Con todos los servicios necesarios a mano, desde comercios y restaurantes hasta escuelas, este pueblo es perfecto para quienes desean una vida cómoda y relajada. Además, su excelente conexión a través de la A-31 y A-7 te permite llegar a Alicante en solo 35 minutos, y la playa y el aeropuerto de Alicante-Elche están a menos de una hora.

Características principales:

- Propiedad única para rehabilitar en el centro de Biar, Alicante.
- Dos casas conectadas con potencial para hacer una gran villa.
- Vistas despejadas al monte y orientación Este con mucha luminosidad.
- Posibilidad de múltiples niveles y entradas independientes.
- Conexión a redes de agua y electricidad.
- Ubicada en uno de los pueblos más bonitos de la Comunidad Valenciana.
- Fácil acceso a la A-31 y A-7, a solo 35 minutos de Alicante.

No dude en contactar con nosotros para recibir más información o para concertar una visita.

## Características de la propiedad

- Proximidad: Sierra, Restaurantes, Campo, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas al pueblo
- Certificación energética: Exento
- Año Construcción: 1900
- Orientación solar: Este



**Sylvain Denis**

+34 639 04 64 33  
sylvain@inmocate.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocate.es  
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante  
AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)