



Villena - Chalet



 **5**
 Dormitorios

 **4**
 Baños

 **571**
 Área (m²)

 **7507**
 Área terrestre (m²)


 Garaje


 Piscina

579 000 €
 (EUR €)

Chalet independiente con piscina en venta, en Villena (Alicante)

¡Tour virtual 3D disponible!

Descubra esta espectacular villa ubicada en un entorno privilegiado en Villena, provincia de Alicante. Esta propiedad ofrece la tranquilidad de vivir en el campo con todas las comodidades modernas a tan solo 2 km de distancia, incluyendo centros comerciales, restaurantes y colegios. Las impresionantes montañas de Alicante se encuentran a solo 7 km, y la playa está a poco más de media hora. La vivienda se encuentra en una hermosa parcela ajardinada con cipreses, césped, pinos y olivos, y consta de dos edificios principales.

La vivienda principal, de dos plantas y 405 m² construidos, cuenta con 5 dormitorios, 2 baños, y 1 aseo. El amplio salón con chimenea, junto con la moderna cocina y el garaje, ofrecen un espacio cómodo y funcional. El dormitorio principal con su baño en suite se encuentra en la planta baja,



Sylvain Denis

+34 639 04 64 33
 sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es
 Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
 AMI API N° 1166

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



mientras que los otros 4 dormitorios están en la primera planta. Todos tienen acceso directo a las terrazas.

La propiedad también incluye una casita independiente de 64 m² con barbacoa, horno de leña, cocina completa y baño, así como con un trastero/taller en el que encontramos el sistema de riego/abono automático y el depósito de gasoil para el sistema de calefacción. En verano, podremos disfrutar de una impresionante piscina de 12x6 metros rodeada de césped natural y con una maravillosa terraza para disfrutar de las veladas con familia y amigos.

Además, el chalet está equipado con dos instalaciones de placas solares fotovoltaicas que reducen significativamente los gastos energéticos. Encontramos un sistema de calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, garantizando una temperatura agradable en cualquier época del año, completado por 2 chimeneas (en el salón y en el dormitorio principal).

La casa se construyó con materiales de primera calidad y se ha ido actualizando poco a poco a lo largo de los años, con varias reformas.

El estado de conservación general es impecable, tanto interior como exteriormente.

Posibilidad de compra con pago aplazado (NO ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA), con las siguientes condiciones:

- * Posibilidad de vivir en la vivienda un máximo de 6 meses.
- * Importe inicial del 10% del precio acordado (la vivienda se retirará de la venta y el importe abonado se deducirá íntegramente del precio de venta).
- * Los gastos correrán por parte del comprador y se le pasarán mensualmente las facturas correspondientes, incluyendo los gastos de jardinería. Todos los contratos (luz, agua y otros) permanecerán a nombre de la propiedad hasta la formalización de la compraventa.
- * Posibilidad de contrato privado o público.

No dude en contactar con nosotros para recibir más información o para concertar una visita.



Sylvain Denis

+34 639 04 64 33

sylvain@inmocate.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocate.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Calefacción
- Chimenea
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Lavavajillas
- Suelo radiante
- Piscina
- Proximidad: Sierra, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Numero de plantas: 2
- Trastero
- Alarma de Seguridad
- Lavandería
- Doble cristal
- Riego automático
- Horno de leña
- Zona tranquila
- Terraza (m2): 103
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: C
- Amueblado
- Vistas panorámicas
- Terraza
- Suelo Radiante
- Aire acondicionado
- Vestidor
- Lavadora
- Estufa de leña
- Termo acumulador
- Jardín
- Año Construcción: 1985
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Barbacoa
- Casa de invitados
- Persianas eléctricas
- Despensa
- Fosa
- Orientación solar: Sur, Oeste
- Año de la reforma: 2000
- Garaje
- Calefacción solar
- Bañera de Hidromasaje
- Agua corriente



Sylvain Denis

+34 639 04 64 33

sylvain@inmocate.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocate.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)