



## Biar - Adosado / Pareado



 4  
 Dormitorios

 2  
 Baños

 201  
 Área (m<sup>2</sup>)

 122  
 Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**185 000 €**  
 (EUR €)

## Casa de pueblo en venta, en Biar (Alicante)

¡Atención, amantes de las casas singulares!

¿Está en búsqueda de una propiedad con potencial ilimitado para convertirse en su hogar de ensueño? ¡Le presentamos una oportunidad única que podría ser justo lo que está buscando!

Esta encantadora casa de pueblo (para actualizar) se encuentra en la tranquila localidad de Biar, Alicante. Situada en lo alto del pueblo, justo debajo del Castillo, esta propiedad goza de una magnífica orientación al sur, lo que la convierte en un espacio muy luminoso y acogedor. Con una superficie construida de 201 m<sup>2</sup> y una superficie útil de 143 m<sup>2</sup>, esta casa ofrece un espacio generoso para materializar sus ideas.

Equipada con calefacción central, mediante una caldera de gas con radiadores en toda la vivienda,



**Sylvain Denis**

+34 639 04 64 33  
 sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es  
 Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante  
 AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



se garantiza su comodidad en cualquier época del año. Además, cuenta con una barbacoa en la terraza/patio, ideal para disfrutar de agradables veladas al aire libre con familiares y amigos.

Esta casa está llena de encanto, con vigas aparentes en los techos que añaden carácter y personalidad a cada estancia. Con su disposición y características, representa una excelente oportunidad para aquellos que deseen llevar a cabo una reforma integral y crear el hogar de sus sueños.

Biar es un pueblo pintoresco con una rica historia y un entorno natural impresionante. Desde esta ubicación privilegiada, podrá disfrutar de la tranquilidad del campo y, al mismo tiempo, tener acceso a todas las comodidades necesarias para una vida cómoda. Además, su proximidad a Villena, Alicante y el aeropuerto de Alicante aseguran una fácil conexión con otros destinos.

No deje pasar la oportunidad de convertir esta casa en su hogar ideal. ¡Contáctenos hoy mismo para obtener más información y dar el primer paso hacia una vida llena de posibilidades!

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Estufa de leña
- Proximidad: Sierra, Restaurantes, Campo, Farmacia, Escuelas
- Numero de plantas: 2
- Barbacoa
- Orientación solar: Sur, Este
- Año de la reforma: 2000
- Vistas panorámicas
- Balcón
- Terraza
- Cocina equipada
- Calefacción central de gas
- Año Construcción: 1830
- Vistas: Vistas a la montaña, Vistas al pueblo
- Zona tranquila
- Terraza (m2): 30
- Amueblado
- Agua corriente
- Pisos: Exterior



**Sylvain Denis**

+34 639 04 64 33

sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)