



Guardamar del Segura - Penthouse



 2
Schlafzimmer

 2
Badezimmer

 98
Bereich (m²)


Pool



280 000 €
(EUR €)

Penthouse mit 2 Schlafzimmern zum Verkauf in Guardamar del Segura (Alicante)

Inmo Café bietet Ihnen dieses prächtige, moderne Penthouse, das sich in einer ruhigen und gepflegten Urbanisation befindet, mit freiem Blick auf das Meer, den Fluss und einen Naturpark. Das Anwesen zeichnet sich durch seine vollendete Verteilung, seine Südostausrichtung, die das ganze Jahr über natürliches Licht garantiert, und seine 56 m² große Sonnenterrasse aus, von der ein Großteil mit Glas ohne Profile und elektrischem Dach mit Regensensor umschlossen ist.

Im Inneren finden wir zwei Doppelzimmer und zwei Badezimmer (beide mit Dusche), eine Küche, die zum Wohn-Esszimmer hin offen ist, und einen direkten Zugang vom Tagesbereich zu einer 15 m² großen Terrasse, auf der Sie das mediterrane Klima genießen können. Das gesamte Haus ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über Komfort garantiert.



Sylvain Denis

+34 639 04 64 33
sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Die Immobilie wird mit einem im Preis inbegriffenen Tiefgaragenplatz verkauft. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, einen zweiten Parkplatz von 32 m² zusammen mit einem Abstellraum von 14 m² zu erwerben, ideal für diejenigen, die zusätzlichen Platz suchen. Die Urbanisation umfasst einen Gemeinschaftspool, der von Grünflächen umgeben ist und eine entspannte und private Umgebung bietet.

Hauptmerkmale:

- Penthouse mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern
- 15 m² Terrasse im Erdgeschoss und 56 m² privates Solarium
- Teilweise geschlossenes Solarium, mit elektrischem Dach und Regensensor
- Blick auf das Meer, den Fluss und den Naturpark
- Gemeinschaftspool in ruhiger Urbanisation
- Klimaanlage im ganzen Haus
- Tiefgaragenplatz inklusive
- Option auf zweiten Garagenplatz (32 m²) + Abstellraum (14 m²)

Dieses Penthouse befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in der Gegend von Guardamar del Segura, einer Küstengemeinde mit ca. 15.000 Einwohnern. Der Strand ist weniger als 10 Minuten mit dem Auto entfernt, das Zentrum von Alicante ist etwa 35 km entfernt und der internationale Flughafen Alicante-Elche ist 30 Minuten entfernt, was es zu einer idealen Wahl sowohl als regelmäßiger Wohnsitz als auch als Urlaubsinvestition macht.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Sylvain Denis

+34 639 04 64 33

sylvain@inmocate.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocate.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Klimaanlage
- Einbauküche
- Geschirrspülmaschine
- Schwimmbad
- Baujahr : 2007
- Aufzug
- Abstellraum
- Blick: Meerblick, Landblick, Bergblick, Marina Blick, Blick auf den Fluss, Ausblick Dorf, Wohnansicht
- Strand fussläufig erreichbar
- ruhige Lage
- Balkon (m2): 71
- Energie ausweis: im Verlauf
- Möbliert
- Orientação: Exterior
- Einbauschraenke
-
-
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Strand, Golfplätze, Restaurants, Stadt, Offenes Feld, Apotheke, Schulen
- Etagen: 6
- Mit Parkplatz
- Kuechenzeile
- Doppelverglasung
- Dachboden
- Orientação solar: Sul, Este
- Sicherheitseingang
- Parkplatz
- Ungestörter Ausblick
- Terrassen



Sylvain Denis

+34 639 04 64 33
sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)