



## Monóvar/Monóver - Lagerhalle



3

Badezimmer



1252

Bereich (m<sup>2</sup>)



1056

Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

**440 000 €**

(EUR €)

**2 000 € / Monat**

(EUR €)

## Offenes Industrielager mit Büros zum Verkauf in Monóvar, Alicante

Virtueller Rundgang verfügbar!

Dieses Industrielager befindet sich in Mónovar, Alicante, im Industriegebiet "El Pastoret" und zeichnet sich durch seine hervorragende Lage und Vielseitigkeit aus. Seine strategische Lage, 5 Minuten von der Autobahn entfernt, macht es zu einer idealen Option für Unternehmen, die ihre Betriebsfähigkeit und Logistik verbessern möchten.

Mit einer Gesamtfläche von 1252 m<sup>2</sup> bietet das Lager eine große Freifläche im Erdgeschoss, die so konzipiert ist, dass sie sich an mehrere industrielle Nutzungen anpasst. Wir können diesen Bereich direkt mit dem LKW von der Straße aus erreichen. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich ein Doppelbüro mit WC, eine Garage/Abstellraum und ein Abstellraum mit elektrischem Tor, um mit



**Sylvain Denis**

+34 639 04 64 33

sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Fahrzeugen zu gelangen. Im ersten Obergeschoss befindet sich eine zusätzliche Fläche von ca. 160 m<sup>2</sup>. Beide Etagen sind mit einem Gabelstapler verbunden.

Das Lager ist komplett ausgestattet und einsatzbereit, so dass die zukünftigen Eigentümer/Pächter ihre Aktivitäten aufnehmen können, ohne zusätzliche Investitionen in die Infrastruktur tätigen zu müssen.

Hauptmerkmale:

- Industriehalle mit 1252 m<sup>2</sup> bebaut
- Im Industriegebiet "El Pastoret" in Monóvar (Alicante) gelegen
- Großes offenes Erdgeschoss mit Maschinen für eine Schuhfirma
- Bürobereich mit WC
- Im Obergeschoss mit extra viel Platz
- Garage/Abstellraum
- Voll ausgestattete und betriebsbereite Immobilie
- Tolle Lage in einem dynamischen Geschäftsumfeld
- Privilegierte Konnektivität mit Alicante, Madrid, Murcia und Valencia

Monóvar ist eine Stadt mit einem aktiven Geschäftsumfeld, die sich in bequemer Entfernung von Alicante befindet. Die Nähe zum Flughafen Alicante-Elche verbessert nicht nur die Konnektivität, sondern bietet auch einen Mehrwert für die Mobilität der Mitarbeiter und die Geschäftslogistik, wodurch dieses Flugzeug als intelligente Investition an einem strategischen Standort konsolidiert wird.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder einen Besuch zu vereinbaren.

## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Baujahr : 2001
- Aufzug
- Abstellraum
- Alarmanlage
- Orientação solar: Norte, Este
- Leitungswasser
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Einkaufsmöglichkeiten, Stadt, Offenes Feld
- Etagen: 2
- Mit Parkplatz
- Blick: Landblick, Bergblick
- Kanalisation
- Energie ausweis: im Verlauf



**Sylvain Denis**

+34 639 04 64 33

sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)