2534_SD
Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

Elche/Elx - Chalet

6 Schlafzimmer | **4** Badezimmer | **429** Bereich (m²) | **2166** Grundstücksfläche (m²) | Pool

725 000 €
(EUR €)

Freistehende Villa mit 6 Schlafzimmern und privatem Pool zum Verkauf in Valverde, Elche

Entdecken Sie diese freistehende Villa in Valverde Bajo, Elche, in der Urbanisation Campomar. Das Anwesen befindet sich in einem städtischen Gebiet mit eingeschränktem Zugang für die Bewohner und ist in eine Umgebung mit Gemeinschaftsbereichen integriert, zu denen ein Swimmingpool und Tennisplätze gehören, die Sicherheit und Komfort für die Bewohner garantieren.

Das nach Süden ausgerichtete Haus verfügt über 240 m² Nutzfläche, verteilt auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich eine überdachte Terrasse von 60 m² und im ersten Stock eine weitere Terrasse von 120 m². Das Interieur ist in 6 Schlafzimmer, 1 Büro, 3 Badezimmer und ein Gäste-WC sowie ein Wohnzimmer mit Kamin und eine große Küche-Esszimmer unterteilt, die komplett ausgestattet sind. Wir finden auch eine zweite Küche mit direktem Zugang zum Gartenbereich, in der

Sylvain Denis

+34 639 04 64 33
sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API Nº 1166

[1] (Anruf ins nationale Festnetz) | [2] (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com

Paellas im reinsten valencianischen Stil zubereitet werden können.
Das ganze Haus ist mit Split-Klimaanlagen ausgestattet, und im Wohnzimmer finden wir einen gemütlichen Kamin.

Zu den zusätzlichen Ausstattungsmerkmalen der Villa gehören ein privater Swimmingpool, ein großes Grundstück von 2166 m², das viel Privatsphäre bietet, und ein überdachter Parkplatz für 3 Autos. Es gibt auch Details zur Effizienz und Funktionalität wie Sonnenkollektoren, Alarmanlage, automatische Bewässerung, einen gepflegten Garten, einen kleinen Obstgarten mit Hühnerstall sowie kommunale Wasserversorgung, Bewässerungswasser und Naturrasen.

Hauptmerkmale:
- Exklusive Lage: Valverde Bajo, Elche, in der Urbanisation Campomar mit eingeschränktem Zugang.
- Großes Grundstück: 2166 m² garantiert Privatsphäre und große Grünflächen.
- Privater Pool: Genießen Sie einen erfrischenden und exklusiven Raum.
- Große Terrassen: 60 m² überdacht und weitere 120 m².
- Innenaufteilung: 6 Schlafzimmer, 1 Büro, 3 Badezimmer und 1 WC.
- Komfort und Effizienz: Klimaanlage, Kamin, Sonnenkollektoren und Alarmanlage. Südausrichtung.
- Außenbereiche: Angelegter Garten, Gemüsegarten mit Hühnerstall, automatischer Bewässerung und Naturrasen.
- Sichere Parkplätze: Überdachter Bereich für 3 Autos.

Valverde Bajo ist Teil der Region Elche, einer Stadt mit einer reichen Geschichte und zahlreichen Dienstleistungen. Die Lage ermöglicht es Ihnen, schnell das Zentrum von Elche zu erreichen, während die nahe gelegenen Strände dazu einladen, das Meer zu genießen. Der Flughafen Alicante-Elche ist ebenfalls nicht weit entfernt, und die Stadt Alicante mit ihrem vielfältigen kulturellen und kommerziellen Angebot ist nur wenige Autominuten entfernt.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen anzufordern oder einen Besuch zu vereinbaren.

Sylvain Denis
+34 639 04 64 33
sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API Nº 1166
[1] (Anruf ins nationale Festnetz) | [2] (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com

2534_SD
Referenz
Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

Eigenschaften

- Kamin
- Einbauschraenke
-
- Garten
- Tennisplatz
- Etagen: 2
- Abstellraum
- Blick: Poolblick, Blick auf den Garten
- Private condominium
- Doppelverglasung
- Kanalisation
- Orientação solar: Sul
- Reformationsjahr: 2024
- Parkplatz
-
- Klimaanlage
- Einbauküche
- Schwimmbad
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Gebirge, Strand, Golfplätze, Eikaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Offenes Feld, Krankenhaus, Apotheke, Schulen
- Baujahr : 1980
- Mit Parkplatz
- Kuechenzeile
- Alarmanlage
- Video ueberwachung
- Automatische Bewässerung
- ruhige Lage
- Balkon (m2): 180
- Energie ausweis: im Verlauf
- Möbliert
- Leitungswasser

Sylvain Denis
+34 639 04 64 33
sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API Nº 1166
¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com