



## Anna - Lagerhalle



2

Badezimmer



1100

Bereich (m<sup>2</sup>)



3,2

Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

**300 000 €**

(EUR €)

## Industriellager in Anna (Valencia) mit 1.019 m<sup>2</sup> Lagerfläche mit Lastenaufzug, 2 Ausstellungsräumen und Büros.

Industriellager in Anna (Valencia) mit 1.019 m<sup>2</sup> Lagerfläche mit Lastenaufzug, 2 Ausstellungsräumen und Büros.

Dieses große Industriellager befindet sich in der Stadt Anna, südlich von Valencia, in einem Industriegebiet. Mit einer Gesamtfläche von 1.019 m<sup>2</sup> bebaut auf einem Grundstück von 1.560 m<sup>2</sup> zeichnet sich das Anwesen durch seine große Vielseitigkeit aus. Es bietet ein funktionales und praktisches Design mit 2 großen Zugangstüren, die die Logistik erleichtern. Die Struktur ist effizient gestaltet und umfasst ein Lager, Büros und zwei große Ausstellungsräume, die sich ideal für Unternehmen aus verschiedenen Branchen eignen.



**José Luis Argent**

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Das Innere des Lagers ist optimal verteilt, mit viel Stauraum sowie drei Büros, die sich im ersten Stock befinden. Die Büros sind funktional gestaltet und verfügen über Fenster aus Iroko-Holz, einem widerstandsfähigen Material für den Außenbereich. Das Hauptbüro verfügt über eine Klimaanlage (warm/kalt), um das ganze Jahr über eine komfortable Umgebung zu gewährleisten. Darüber hinaus sind die beiden Showrooms mit einer Hochleistungsklimaanlage ausgestattet, die es ermöglicht, die Produkte zu jeder Jahreszeit effektiv zu präsentieren.

Das Schiff verfügt auch über mehrere zusätzliche Annehmlichkeiten, die zu seiner Attraktivität beitragen. Zusätzlich zu den Büros und Ausstellungsräumen verfügt es über einen Lastenaufzug, der beide Etagen verbindet und die Mobilität von Waren und Produkten erleichtert. Das Grundstück bietet auch überdachte Parkplätze, was die Zugänglichkeit und den Komfort für die Kunden verbessert. Es besteht die Möglichkeit, das gesamte Schiff oder nur einen Teil davon zu kaufen, was potenziellen Käufern Flexibilität auf der Grundlage ihrer Geschäftsanforderungen bietet.

Anna liegt in einer privilegierten Gegend und ist bekannt für seine natürliche Umgebung, die sich ideal für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Canyoning und Abseilen eignet. Darüber hinaus bietet die Stadt einen großen kulturellen und historischen Reichtum, wie den Palast der Grafen von Cervellón und verschiedene lokale Feste. Die Nähe zu natürlichen Sehenswürdigkeiten wie der Albufera, Los Charcos und dem Wasserfall von Quesa macht diesen Standort nicht nur zu einem strategischen Ort für Geschäftsreisende, sondern auch zu einer ausgezeichneten Umgebung für diejenigen, die Lebensqualität und Freizeitaktivitäten suchen.

#### CHARAKTEREIGENSCHAFTEN:

- Gesamtfläche von 1.019 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 1.560 m<sup>2</sup>.
- Es verfügt über 3 Büros, 2 Ausstellungsräume und 2 Badezimmer.
- Reichlich und gut verteilter Stauraum.
- Büros mit Iroko-Holzfenstern und Doppelverglasung.
- Klimaanlage in den Büros und in einem der Ausstellungsräume.
- Gabelstapler, der die beiden Etagen für mehr Komfort verbindet.
- Mehrere überdachte Parkplätze stehen zur Verfügung.
- Das Hotel liegt im Industriegebiet von Anna, in der Nähe von Natur- und Kulturgebieten.

**DIE ZAHLUNG UNSERER GEBÜHREN GEHT ZU LASTEN DES VERKÄUFERS - STEUERN UND KOSTEN (ITP + NOTAR + REGISTER) SIND NICHT IM VERKAUFSPREIS ENTHALTEN.**

**ACHTUNG: DIE BILDER WURDEN MIT EINEM WEITWINKELOBJEKTIV AUFGENOMMEN, UM IHNEN DEN GRÖSSTMÖGLICHEN BEREICH DER RÄUME ZU ZEIGEN, OBWOHL SIE MÖGLICHERWEISE GRÖßER ERSCHEINEN ALS DER REALE.**

Diese Anzeige kann Fehler enthalten. Die Informationen werden zu Informationszwecken und zu rein kommerziellen Zwecken zur Verfügung gestellt, nicht zur vertraglichen Verpflichtung des Immobilienunternehmens.

Gemäß dem Dekret 98/2022 vom 29. Juli 2022 des Rates der Valencianischen Gemeinschaft, das das Register der Immobilienvermittler der Gemeinschaft regelt, erfüllt INMO CAFÉ die folgenden Anforderungen und ist in diesem Register mit der Nummer RAICV3634 eingetragen.



**José Luis Argent**

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften



**José Luis Argent**

620241066

[jl.argent@inmocafe.es](mailto:jl.argent@inmocafe.es)

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E [info@inmocafe.es](mailto:info@inmocafe.es)

**Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante**

**AMI API N° 1166**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)