



Benidorm - Einfamilienhaus



 **3**
Schlafzimmer

 **4**
Badezimmer

 **304**
Bereich (m²)

 **1300**
Grundstücksfläche
(m²)

 **Garage**

1 760 000 €
(EUR €)

Luxusvilla Benidorm

Luxuriöse mediterrane Villa in der exklusivsten Gegend von Benidorm.

Benidorm, bekannt als das "spanische Manhattan", ist ein einzigartiges Reiseziel für seine städtische Entwicklung und sein außergewöhnliches Klima, geschützt durch Berge, die milde Winter und angenehme Sommer bieten. Seine Lage vor einer Bucht mit zwei goldenen Sandstränden und kristallklarem Wasser, zusammen mit seinem vielfältigen Angebot an Freizeit, Gastronomie und Sportarten wie Golf und Segeln, machen es zu einem wahren urbanen Paradies. Darüber hinaus erleichtert die Nähe zu Städten wie Alicante und Valencia und die Verbindung mit dem Flughafen Alicante-Elche den Zugang zu nationalen und internationalen Zielen, einschließlich Reisen nach Ibiza und Mallorca.

Wir haben das große Vergnügen, diese exklusive Immobilie zum Verkauf anzubieten, ideal um das



Jessica

663 87 48 35

jessica@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



mediterrane Klima zu genießen, mit unvergleichlicher Aussicht und einer ausgezeichneten Lebensqualität.

Diese einzigartige Villa, die im Jahr 2023 renoviert wurde, bietet eine Verschmelzung von klassischer Architektur mit einem entspannten und anspruchsvollen Stil, mit geräumigen und hellen Räumen und prächtigen Funktionen.

Das Haupthaus und seine Nebengebäude befinden sich auf einem Grundstück von 1.300 m², umgeben von hohen Mauern und Holzlatten, die an die Wolkenkratzer der Stadt erinnern.

****250m² nach Südwesten ausgerichtetes Haupthaus****

Im Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Panoramablick auf den Pool, die Stadt und die Berge.

Moderne und ausgestattete Küche mit Insel.

Ein Doppelzimmer mit integriertem Bad und separater Toilette.

Obergeschoss: Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum, integrierter Badewanne und separatem WC. Zugang zum Solarium.

Im Untergeschoss: 60 m² offener Raum mit Bar, Spielen und Lounge, separatem Weinkeller, WC.

24 m² großes Solarium mit herrlichem Blick auf die Stadt und die Berge.

****Poolbereich****

26 m² Wasserfläche x 1,50 m hoch, beheizt, mit künstlichem Strand und thermischer Abdeckung, Solardusche, Whirlpool und weitläufigem Chill-out-Bereich.

****Esszimmer im Freien von 42m²****

Wohnzimmer und offene Küche mit Induktionskochfeld, traditionellem Backofen, Pizzaofen und Spüle.

****Wellnessbereich****

Ausgestatteter Fitnessraum, klassische und Infrarotsauna, WC.

****Sicherheit****

Elektrisches Tor mit Video-Gegensprechanlage, Überwachungskameras für den Innen- und Außenbereich, Bewegungsmelder für den Innen- und Außenbereich mit zentraler Steuerung, Rauchmelder, Panikbeleuchtung (4 Außenstrahler), dreifaches Diebstahlschutzglas mit Sonnenfiltern und Moskitonetzen an allen Fenstern.



Jessica

663 87 48 35

jessica@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



****Zusätzliche Funktionen****

Wärmedämmung von Wänden und Decken.

32 Sonnenkollektoren, 6 Batterien.

Aerothermische Klimaanlage, 7 Heizkörper.

Eichenpark im ganzen Haus.

Elektrische Jalousien.

High-End-Geräte und Sanitärkeramik.

Parkplatz.

3.000 Liter Regenwassertank unter der Terrasse mit Bewässerungssystem.

Abstellraum/Außenlagerbereich.

Reinigungsraum und Abstellraum mit Kühlraum.

Mit Klimaanlage und TV/Internetanschlüssen im gesamten Haupthaus, im Speisesaal im Freien und im Fitnessraum.

Die Immobilie wird teilmöbliert verkauft.



Jessica

663 87 48 35

jessica@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Baujahr : 1980
- Abstellraum
- Blick: Blick auf die Stadt, Poolblick, Blick auf den Garten
- Private condominium
- Barbecue
- Weinkeller
- Elektrische Rolläden
- Automatische Bewässerung
- Kanalisation
- ruhige Lage
- Garage
- zentralen Sound-System
- Solarheizung
-
- Leitungswasser
- Mit Parkplatz
- Kuechenzeile
- Alarmanlage
- Video ueberwachung
- Waschraum
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
- Speisekammer
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Orientação solar: Oeste
- Fitnessraum
- Parkplatz
- Möbliert
-
- Terrassen



Jessica

663 87 48 35

jessica@inmocate.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocate.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)