



Anna - Grundstück



 **153**

Grundstücksfläche
(m²)

36 720 €
(EUR €)

153 m² großes Grundstück in der San Antonio Abad de Anna Straße – Ideal für Ihr neues Zuhause

153 m² großes Grundstück in der San Antonio Abad de Anna Straße – Ideal für Ihr neues Zuhause

Dieses bebaubare Grundstück befindet sich in bester Lage in Anna, nur wenige Schritte von allen Geschäften entfernt und in der neuesten Gegend des Dorfes. Es befindet sich in der prestigeträchtigen Straße San Antonio Abad und bietet eine Fläche von 153 m² mit einer Fassade von 9,20 Metern und einer Länge von 25,75 Metern. Mit einer geräumigen und praktischen Grundstücksgestaltung eignet es sich perfekt für den Bau eines Einfamilienhauses.

Die strategische Lage des Grundstücks ermöglicht es Ihnen, einen modernen und komfortablen Lebensstil mit einfachem Zugang zu lokalen Annehmlichkeiten zu genießen und gleichzeitig von der



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



natürlichen Schönheit umgeben zu sein, die die Region charakterisiert. Die nahe gelegenen Landschaften wie der Gorgo de la Escalera und die Fuente Negra bieten eine ruhige und entspannende Atmosphäre. Darüber hinaus eignet sich das Grundstück perfekt für diejenigen, die ein maßgeschneidertes Haus bauen möchten, das das natürliche Licht und den Blick auf die Umgebung optimal nutzt.

Dieses Land zeichnet sich nicht nur durch seine Lage aus, sondern auch durch die große Vielfalt an Aktivitäten, die die Gegend bietet. Von Abenteuersportarten wie Abseilen und Canyoning bis hin zur Erkundung der Natur an Orten wie dem Quesa-Wasserfall oder dem Sellent-Flussbecken. Sie werden auch einen kulturell reichen Lebensstil genießen, mit dem Palast der Grafen von Cervellón, der Kirche der Unbefleckten Empfängnis und anderen historischen Wundern von Anna, die nur wenige Minuten entfernt sind.

Neben seiner strategischen Lage und dem Zugang zur Natur befindet sich dieses Land in einer lebendigen Gemeinde, die für ihre Feste wie das Fest von San Antón, die Feste der Epochen und die traditionelle "La Catalineta" bekannt ist. Wenn Sie auf der Suche nach einem idealen Ort für Ihr Zuhause sind, der Ruhe, Zugang zur Natur und Nähe zu allen Dienstleistungen vereint, ist dieses Grundstück in der Calle San Antonio Abad die perfekte Gelegenheit.

CHARAKTEREIGENSCHAFTEN:

- Privilegierte Lage in der San Antonio Abad Straße, im neuesten Viertel von Anna.
- Gesamtfläche von 153 m², ideal für den Bau eines Einfamilienhauses.
- Fassade von 9,20 Metern und Länge von 25,75 Metern, die ein großes Grundstück bietet, das für einen individuellen Bau geeignet ist.
- In der Nähe von Naturgebieten wie Gorgo de la Escalera, Gorgo Gaspar und Fuente Negra.
- Möglichkeit von Outdoor-Aktivitäten wie Abseilen, Canyoning und Wandern in der Umgebung.
- Lebendige Gemeinschaft mit lokalen Festen wie San Antón, Las Eras und "La Catalineta".

DIE ZAHLUNG UNSERER GEBÜHREN GEHT ZU LASTEN DES VERKÄUFERS - STEUERN UND KOSTEN (ITP + NOTAR + REGISTER) SIND NICHT IM VERKAUFSPREIS ENTHALTEN.

ACHTUNG: DIE BILDER WURDEN MIT EINEM WEITWINKELOBJEKTIV AUFGENOMMEN, UM IHNEN DEN GRÖSSTMÖGLICHEN BEREICH DER RÄUME ZU ZEIGEN, OBWOHL SIE MÖGLICHERWEISE GRÖßER ERSCHEINEN ALS DER REALE.

Diese Anzeige kann Fehler enthalten. Die Informationen werden zu Informationszwecken und zu rein kommerziellen Zwecken zur Verfügung gestellt, nicht zur vertraglichen Verpflichtung des Immobilienunternehmens.

Gemäß dem Dekret 98/2022 vom 29. Juli 2022 des Rates der Valencianischen Gemeinschaft, das das Register der Immobilienvermittler der Gemeinschaft regelt, erfüllt INMO CAFÉ die folgenden Anforderungen und ist in diesem Register mit der Nummer RAICV3634 eingetragen.

Eigenschaften



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)