2516_SD
Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

# Villena - Lagerhalle

**3**
Badezimmer

**1143**
Bereich (m²)

**1259**
Grundstücksfläche (m²)

**425 000 €**
(EUR €)

## Offenes Industrielager mit Büros zum Verkauf in Villena, Alicante

Virtueller Rundgang verfügbar!

Dieses Doppel-Industrielager befindet sich in Villena, Alicante, im Industriegebiet "El Rubial" und zeichnet sich durch seine hervorragende Lage und Vielseitigkeit aus. Seine strategische Lage in einem Gebiet mit hoher Geschäftsentwicklung macht es zu einer idealen Option für Unternehmen, die ihre Betriebsfähigkeit und Logistik in einer dynamischen und gut vernetzten Stadt verbessern möchten.

Mit einer Gesamtfläche von 1143 m² bietet das Anwesen viel offenen Raum im Erdgeschoss, der für mehrere industrielle Nutzungen konzipiert ist. Darüber hinaus verfügt es über eine Naya, die zusätzlichen Stauraum bietet, was die Organisation von Inventar und Materialien erleichtert. Im ersten Stock befindet sich ein 170 m² großer Bürobereich, der der Verwaltung Komfort und

**Sylvain Denis**
+34 639 04 64 33
sylvain@inmocafe.es

Funktionalität bietet. Die Nutzfläche beträgt somit mehr als 1300 m2.

Das Lager verfügt über zusätzliche Bereiche von großem Wert, wie z. B. einen überdachten Parkplatz, der die Logistikabläufe und die Fahrzeugabfertigung erleichtert und eine Laderampe sowie einen Hinterhof umfassen könnte, in dem sich die Heizungs- und Klimaanlagen befinden. Voll ausgestattet und einsatzbereit, ermöglicht dieses Lager den zukünftigen Eigentümern, ihre Aktivitäten aufzunehmen, ohne zusätzliche Investitionen in die Infrastruktur tätigen zu müssen.

Hauptmerkmale:
- Doppeltes Industrielager mit 1143 m² bebaut
- Im Industriegebiet "El Rubial" in Villena (Alicante) gelegen
- Geräumiges, offenes Erdgeschoss mit Naya zur Aufbewahrung
- 170 m² Bürofläche im ersten Obergeschoss
- Carport-Bereich und Hinterhof
- Voll ausgestattete und betriebsbereite Immobilie
- Tolle Lage in einem dynamischen Geschäftsumfeld
- Privilegierte Konnektivität mit Alicante, Madrid, Murcia und Valencia

Villena ist eine ständig wachsende Stadt mit einem aktiven Geschäftsumfeld, die sich in bequemer Entfernung von Alicante befindet. Die Nähe zum Flughafen Alicante-Elche verbessert nicht nur die Anbindung, sondern bietet auch einen Mehrwert für die Mobilität der Mitarbeiter und die Geschäftslogistik, wodurch diese Immobilie als intelligente Investition an einem strategischen Standort konsolidiert wird.

## Eigenschaften

- Zentralheizung
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Eikaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Offenes Feld
- Mit Parkplatz
- Alarmanlage
- Klimaanlage
- Baujahr : 1997
- Abstellraum
- Energie ausweis: im Verlauf

**Sylvain Denis**
+34 639 04 64 33
sylvain@inmocafe.es

**T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es**
**Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante**
**AMI API Nº 1166**
¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com