



Canals - Wohnung



REFORMA DIGITAL

diseño JL Argent



 1
 Schlafzimmer

 1
 Badezimmer

 64
 Bereich (m²)

32 500 €
 (EUR €)

Opportunity in Canals (Valencia): kleine Geschäftsräume, ideal für die Umwandlung in ein Zuhause

Unschlagbare Lage im Herzen von Canals (Valencia). Dieses 58 m² große Anwesen befindet sich an der Hauptstraße der Grachten, einer der begehrtesten und am besten angebundenen Gegenden der Stadt. Umgeben von Geschäften, Banken, Supermärkten und Gastgewerbebetrieben genießt das Anwesen eine strategische Lage, die es ideal macht, es in ein Zuhause umzuwandeln. Die Möglichkeit, direkt von der Straße aus ohne architektonische Barrieren zu gelangen, macht es zu einer perfekten Option für Paare oder Menschen, die den Komfort eines Lebens im Zentrum der Stadt suchen.

Räume, die sich an Ihre Bedürfnisse anpassen: Die Räumlichkeiten haben eine flexible Aufteilung, die es ermöglicht, sie in ein modernes und funktionales Zuhause zu verwandeln. Der



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
 AMI API N° 1166

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanschluss)



Renovierungsvorschlag umfasst ein Wohnzimmer, eine separate Küche mit Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und einen kleinen Innenhof, der natürliches Licht in die Räume bringt. Mit einem detaillierten Grundriss und 3D-Renderings können Sie das Potenzial der Immobilie visualisieren, bevor Sie mit den Arbeiten beginnen. Das vorgeschlagene Design bietet einen komfortablen Übergang zwischen den Räumen, was die Schaffung eines gemütlichen und gut genutzten Raums erleichtert.

Zusätzliche Möglichkeiten und Lebensqualität: Neben der funktionalen Aufteilung verfügen die Räumlichkeiten über einzigartige Merkmale, die die Lebensqualität ihrer zukünftigen Eigentümer verbessern werden. Die Küche/das Esszimmer mit großen Fenstern mit Blick auf den Innenhof bietet eine helle und luftige Umgebung. Das Schlafzimmer mit Ankleidezimmer und Fenster zum Innenhof garantiert Privatsphäre und Komfort. Dieses Projekt ist ideal für diejenigen, die ihren eigenen Raum in zentraler Lage suchen, aber mit der Möglichkeit, ihn nach ihren Wünschen anzupassen.

Zugänglichkeit und Kommunikation: Die Räumlichkeiten befinden sich in einer sehr gut angebundenen Gegend, sowohl mit der Straße als auch mit dem Zug. Dank der guten Anbindung an die Autobahnen A-7 und A-35 können Sie problemlos in andere Städte der Valencianischen Gemeinschaft und darüber hinaus reisen. Der 5 Gehminuten entfernte Bahnhof mit häufigen Verbindungen nach Valencia und anderen Großstädten bietet auch großen Komfort für diejenigen, die öffentliche Verkehrsmittel bevorzugen.

CHARAKTEREIGENSCHAFTEN:

- Zentrale Lage an der Hauptstraße der Kanäle. In der Nähe von Geschäften, Supermärkten, Banken und lokalen Unternehmen.
- Gesamtfläche von 58 m². Ideal für die Renovierung und den Umbau in ein Zuhause.
- Flexibles Layout mit vorgeschlagenem Layout, einschließlich Wohnzimmer, Küche/Esszimmer, Schlafzimmer, Badezimmer und Innenhof.
- 2 Zugangsmöglichkeiten: aus dem Inneren des Gebäudes oder von der Straße aus, ohne architektonische Barrieren, perfekt für Menschen mit eingeschränkter Mobilität.
- Möglichkeit, das Projekt anzupassen, 3D-Renderings und Verteilungsplan verfügbar, um das Endergebnis zu visualisieren.
- Natürliche Leuchtkraft: große Fenster im Esszimmer und im Innenhof für mehr Beleuchtung.
- Das Hotel liegt in einer sehr gut angebundenen Gegend. Gute Anbindung an die Autobahnen A-7 und A-35 und einen Bahnhof ganz in der Nähe.
- Immobilie ohne zusätzliche Gebühren. Unsere Gebühren gehen zu Lasten des Verkäufers, Steuern und Spesen nicht inbegriffen.

DIE ZAHLUNG UNSERER GEBÜHREN GEHT ZU LASTEN DES VERKÄUFERS - STEUERN UND KOSTEN (ITP + NOTAR + REGISTER) SIND NICHT IM VERKAUFSPREIS ENTHALTEN.

ACHTUNG: DIE BILDER WURDEN MIT EINEM WEITWINKELOBJEKTIV AUFGENOMMEN, UM IHNEN DEN GRÖSSTMÖGLICHEN BEREICH DER RÄUME ZU ZEIGEN, OBWOHL SIE MÖGLICHERWEISE GRÖßER ERSCHEINEN ALS DER REALE.

Diese Anzeige kann Fehler enthalten. Die Informationen werden zu Informationszwecken und zu rein kommerziellen Zwecken zur Verfügung gestellt, nicht zur vertraglichen Verpflichtung des



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Immobilienunternehmens.

Gemäß dem Dekret 98/2022 vom 29. Juli 2022 des Rates der Valencianischen Gemeinschaft, das das Register der Immobilienvermittler der Gemeinschaft regelt, erfüllt INMO CAFÉ die folgenden Anforderungen und ist in diesem Register mit der Nummer RAICV3634 eingetragen.

Eigenschaften

- In der Nähe befinden sich: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen
- Etagen: 3
- Energie ausweis: E
- Leitungswasser
- Baujahr : 1972
- Orientação solar: Norte, Este
- Zentrale Lage



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)