



Montesa - Wohnung



 4
Schlafzimmer

 2
Badezimmer

 126
Bereich (m²)

55 000 €
(EUR €)

Helle 122 m² große Wohnung in Montesa mit 4 Schlafzimmern und Blick auf die Burg

Entdecken Sie diese helle und geräumige 122 m² große Wohnung in der ruhigen Stadt Montesa in der Provinz Valencia. Diese Immobilie befindet sich im ersten Stock, was aufgrund der Höhe des Erdgeschosses einem zweiten Stock entspricht, und bietet großen Komfort mit teilweise Blick auf das historische Schloss der Gemeinde. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und befindet sich in der Eingangsstraße zum Dorf und bietet einfachen Zugang zu allen lokalen Annehmlichkeiten. Mit einem gut genutzten Layout ist diese Wohnung ideal für diejenigen, die Ruhe und Geräumigkeit suchen, ohne auf die Nähe von Dienstleistungen verzichten zu müssen.

Das Innere der Wohnung zeichnet sich durch ein originelles Layout aus, das 4 Schlafzimmer bietet. Das Wohnzimmer ist der zentrale Raum des Hauses, mit Fenstern, die viel natürliches Licht und



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



freien Blick bieten. Die Küche von praktischer Größe verfügt über eine kleine Galerie und genügend Platz, um einen Tisch zum Essen zu platzieren, ideal für informelle Mahlzeiten. Darüber hinaus verfügt das Haus über ein komplettes Badezimmer und eine zusätzliche Toilette, die Komfort und Funktionalität für alle Familienmitglieder gewährleisten.

Zu den zusätzlichen Ausstattungsmerkmalen der Wohnung gehört die Klimaanlage (warm/kalt) im Hauptschlafzimmer, die zu jeder Jahreszeit für Komfort sorgt. Es verfügt auch über Einbauschränke im Flur, die zusätzlichen Stauraum ermöglichen und die Räume effizient organisieren. Darüber hinaus ist das Gebäude gut gepflegt und verfügt über einen Aufzug, der den Komfort der Bewohner verbessert.

Montesa ist eine kleine und ruhige Gemeinde mit etwas mehr als 1.000 Einwohnern, perfekt für diejenigen, die ein ruhiges Leben in der Nähe der Natur suchen. Die Stadt ist gut angebunden und verfügt über Zugang zur Autobahn A-35, die Valencia, Alicante und Madrid verbindet. Der nahe gelegene Bahnhof bietet regelmäßige Verbindungen nach Valencia, so dass Sie sich leicht fortbewegen können. Darüber hinaus ist der Strand von Gandia nur 60 km und Valencia 70 km entfernt und bietet eine perfekte Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit der Großstädte.

CHARAKTEREIGENSCHAFTEN:

- Wohnfläche: 122 m² in einer erhöhten ersten Etage mit Blick auf das Schloss.
- 4 Schlafzimmer, eines davon mit Klimaanlage.
- Geräumiges Wohnzimmer mit 26,52 m² und großen Fenstern, die für natürliches Licht sorgen.
- 7,97 m² große Küche mit Zugang zu einer Galerie und Platz für einen Tisch.
- Extras: Einbauschränke im Flur.
- Komplettes Badezimmer und zusätzliche Toilette für mehr Komfort.
- Ideale Lage, in einer ruhigen Gegend von Montesa gelegen, mit Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Straßen und lokalen Annehmlichkeiten.
- Aufzug im Gebäude, für mehr Komfort im Alltag.
- Natürliche Umgebung. In der Nähe von Wander- und Radwegen und nur 60 km vom Strand von Gandia entfernt.

DIE ZAHLUNG UNSERER GEBÜHREN GEHT ZU LASTEN DES VERKÄUFERS - STEUERN UND KOSTEN (ITP + NOTAR + REGISTER) SIND NICHT IM VERKAUFSPREIS ENTHALTEN.

ACHTUNG: DIE BILDER WURDEN MIT EINEM WEITWINKELOBJEKTIV AUFGENOMMEN, UM IHNEN DEN GRÖSSTMÖGLICHEN BEREICH DER RÄUME ZU ZEIGEN, OBWOHL SIE MÖGLICHERWEISE GRÖßER ERSCHEINEN ALS DER REALE.

Diese Anzeige kann Fehler enthalten. Die Informationen werden zu Informationszwecken und zu rein kommerziellen Zwecken zur Verfügung gestellt, nicht zur vertraglichen Verpflichtung des Immobilienunternehmens.

Gemäß dem Dekret 98/2022 vom 29. Juli 2022 des Rates der Valencianischen Gemeinschaft, das das Register der Immobilienvermittler der Gemeinschaft regelt, erfüllt INMO CAFÉ die folgenden Anforderungen und ist in diesem Register mit der Nummer RAICV3634 eingetragen.



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- In der Nähe befinden sich: Offenes Feld
- Etagen: 4
- Blick: Landblick, Bergblick
- Kanalisation
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Zentrale Lage
- Baujahr : 1980
- Aufzug
- Waschraum
- ruhige Lage
- Energie ausweis: D
- Balkon



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)