



Sellent - Haus



 2
Schlafzimmer

 2
Badezimmer

 310
Bereich (m²)

 200
Grundstücksfläche
(m²)


Garage

190 000 €
(EUR €)

EINZIGARTIGES HAUS IN SELLENT (VALENCIA) - MODERNES DESIGN IN EINEM ALTEN LAGERHAUS - DACHBODEN, GROSSE TERRASSE UND BALKONE

In der ruhigen Gemeinde Sellent in der Region Ribera Alta gelegen, zeichnet sich dieses exklusive Haus mit modernem Design durch seine einzigartige Architektur aus. Erbaut auf der Struktur eines alten Lagerhauses, wurden Elemente wie die freiliegenden Ziegelsäulen und die Holzschräge erhalten, die einen einzigartigen Charakter und eine einladende Atmosphäre bieten. Das Haus, das sich über drei Etagen erstreckt, bietet eine hervorragende Kombination aus Komfort und Stil, ideal für diejenigen, die inmitten der Natur leben möchten, ohne auf modernen Komfort zu verzichten.

Das Innere des Hauses ist ein Beispiel für funktionales und elegantes Design. Im Erdgeschoss präsentiert sich der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich von 46 m² als Herzstück des Hauses, mit



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



einem Holzofen und großen Fenstern, die den Raum mit natürlichem Licht durchfluten. Die offene Küche ist komplett ausgestattet, mit viel Stauraum, und der angrenzende Hauswirtschaftsraum bietet dank seiner verglasten Wand zusätzliches Licht. Auf der Etage befinden sich auch ein Badezimmer mit Dusche und eine Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge.

Im ersten Stock zeichnet sich das architektonische Design durch sein hölzernes Schrägdach und den Panoramablick vom hinteren Balkon aus. Auf dieser Etage befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer ist 20 m² groß und verfügt über ein privates Ankleidezimmer. Beide Schlafzimmer haben Zugang zum hinteren Balkon, von wo aus Sie den Blick auf die Berge und die malerische Fußgängerbrücke genießen können. Das Hauptbadezimmer mit Badewanne und Doppelwaschbecken ist in das Hauptschlafzimmer integriert und vermittelt ein Gefühl von Luxus und Komfort. Darüber hinaus kann eine Arbeitsecke je nach Bedarf des Eigentümers problemlos in einen dritten Raum umgewandelt werden.

Das Haus befindet sich nur wenige Minuten vom Zentrum von Sellent entfernt, einem malerischen Dorf mit ca. 400 Einwohnern. Die Lage ist ideal für diejenigen, die eine ruhige Umgebung suchen, aber mit einfachem Zugang zu lokalen Annehmlichkeiten. Nur 45 Minuten von der Stadt Valencia und weniger als 60 Minuten vom Flughafen Alicante-Elche entfernt, bietet diese Immobilie die perfekte Mischung aus ländlichem Leben und Nähe zu Großstädten. Die Gegend hat eine reiche Geschichte, vor allem in ihrer Altstadt arabischen Ursprungs, die ihr einen einzigartigen Charme verleiht.

CHARAKTEREIGENSCHAFTEN:

- Modernes Designhaus, das auf einem alten Kirchenschiff erbaut wurde und historische Elemente wie freiliegende Ziegelsäulen respektiert.
- 3 Etagen Nutzfläche mit insgesamt 310 m² bebauter Fläche, darunter eine große Terrasse von 60 m².
- Wohnzimmer, Esszimmer und Küche in einem offenen Raum von 46 m², mit Holzofen und direktem Zugang zur Garage.
- Voll ausgestattete Küchenzeile mit praktischer Bar und viel Stauraum.
- 2 geräumige Schlafzimmer mit Aussicht und direktem Zugang zu den Balkonen, eines davon mit eigenem Ankleidezimmer.
- 50 m² Dachgeschoss mit großem Potenzial für Freizeitaktivitäten oder als zusätzlicher Raum.
- Garage mit 40 m² mit automatischem Tor und ausreichend Platz für mehrere Fahrzeuge.
- Das Hotel liegt in Sellent, einem ruhigen Dorf in der Nähe der Natur, 45 Minuten von Valencia und 60 Minuten vom Flughafen Alicante-Elche entfernt.

DIE ZAHLUNG UNSERER GEBÜHREN GEHT ZU LASTEN DES VERKÄUFERS - STEUERN UND SPESEN (ITP + NOTAR + REGISTER) SIND NICHT IM VERKAUFSPREIS ENTHALTEN.

HINWEIS - DIE BILDER WURDEN MIT EINEM WEITWINKELOBJEKTIV AUFGENOMMEN, UM IHNEN DEN GRÖSSTMÖGLICHEN BEREICH DER RÄUME ZU ZEIGEN, OBWOHL SIE MÖGLICHERWEISE GRÖßER ERSCHEINEN.



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Kamin
- Begehbarer Kleiderschrank
-
- Kaminofen
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Offenes Feld, Apotheke, Schulen
- Etagen: 3
- Abstellraum
- Blick: Bergblick
- Doppelverglasung
- Kanalisation
- Balkon (m2): 68
- Garage
- Zentrale Lage
- Leitungswasser
- Terrassen
- Klimaanlage
- Einbauküche
- Geschirrspülmaschine
- Garten
- Baujahr : 1930
- Mit Parkplatz
- Kuechenzeile
- Waschraum
- Elektrisches Garagentor
- Orientação solar: Oeste
- Reformationsjahr: 2010
- Energie ausweis: E
- Ungestörter Ausblick
- Balkon



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)