2505 JLA
Referenz
Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

Montesa - Haus

3 Schlafzimmer

1 Badezimmer

265 Bereich (m²)

258 Grundstücksfläche (m²)

87 000 €
(EUR €)

SEHR HELLES 265 M2 GROSSES HAUS, MIT GROSSEM INNENHOF, DACHBODEN UND TERRASSE MIT SCHÖNER AUSSICHT IN MONTESA (VALENCIA)

Haus von 265 m² aus dem Jahr 1950 und renoviert in den 70er Jahren, befindet es sich in einer sehr ruhigen Straße mit Zugang zur Burg von Montesa, im Herzen von Valencia. Seine traditionelle Architektur, kombiniert mit großen Räumen voller Tageslicht, bietet ein perfektes Zuhause für diejenigen, die ein Haus mit Charakter und vielen Renovierungsmöglichkeiten suchen. Der Panoramablick sticht hervor, vor allem von der spektakulären 123 m² großen Terrasse, von der aus Sie die wunderschöne Umgebung und die Burg von Montesa betrachten können.

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum Esszimmer mit Kamin, ideal zum Genießen der Wintertage. Neben

José Luis Argent
620241066
jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API Nº 1166
¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com

dem Esszimmer müssen auch die Küche und das Badezimmer renoviert werden, aber die drei Hauptschlafzimmer sind hell und haben eine gute Größe. Der 60 m² große, mit dem Auto erreichbare Innenhof ist eine der Stärken des Anwesens und bietet einen vielseitigen Raum, der in einen Garten, eine Garage oder sogar einen privaten Swimmingpool umgewandelt werden kann.

Im ersten Obergeschoss befindet sich ein beeindruckendes 66,5 m² großes Dachgeschoss, das mehrere Möglichkeiten bietet: von einem Unterhaltungsbereich über ein Büro bis hin zu einem privaten Kino. Dieses Zimmer bietet Zugang zu einer außergewöhnlichen Terrasse, die sich ideal zum Entspannen im Freien oder zum Empfang von Besuchern eignet, während Sie die schöne Aussicht auf die Umgebung und die Burg der Stadt genießen. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über einen Abstellraum im Innenhof, der in eine Garage umgewandelt oder erweitert werden könnte, um dem Hauptschlafzimmer ein eigenes Badezimmer hinzuzufügen.

In Montesa können Sie neben der reichen Geschichte und den lokalen Traditionen auch verschiedene Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Klettern genießen. Mit weniger als 1.000 Einwohnern bietet es eine einzigartige Lebensqualität in einer natürlichen und ruhigen Umgebung. Die Gegend ist perfekt an die Straße angebunden und verfügt über eine gute Anbindung an die A-35 und A-7, so dass Sie Städte wie Valencia, Alicante oder Albacete schnell erreichen können. Der nächste Strand, Gandia, ist nur 60 km entfernt. 90 km entfernt liegt Dénia, das mit dem Boot mit den Baleareninseln Ibiza und Formentera verbunden ist. Valencia, die Hauptstadt der Provinz, ist 70 km entfernt.

CHARAKTEREIGENSCHAFTEN:
- Bebaute Fläche von 265 m², verteilt auf zwei Etagen.
- Großer Innenhof von 60 m², mit dem Auto erreichbar, mit mehreren Möglichkeiten.
- Großer Dachboden von 66,5 m², der an verschiedene Bedürfnisse angepasst werden kann.
- Terrasse von 123 m² mit Blick auf die Burg von Montesa und die nahe gelegene Landschaft.
- Helle Räume dank des großen Innenhofs.
- Esszimmer mit Kamin, ideal für Familienfeiern und gemütliche Momente.
- Ruhige Lage, in der Nähe des Castillo de Montesa, mit einfachem Zugang zu den wichtigsten Autobahnen.

DIE ZAHLUNG UNSERER GEBÜHREN GEHT ZU LASTEN DES VERKÄUFERS - STEUERN UND SPESEN (ITP + NOTAR + REGISTER) SIND NICHT IM VERKAUFSPREIS ENTHALTEN.

ACHTUNG: DIE BILDER WURDEN MIT EINEM WEITWINKELOBJEKTIV AUFGENOMMEN, UM IHNEN DEN GRÖSSTMÖGLICHEN BEREICH DER RÄUME ZU ZEIGEN, OBWOHL SIE MÖGLICHERWEISE GRÖSSER ERSCHEINEN ALS DER REALE.

José Luis Argent
620241066
jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API Nº 1166
¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com

2505 JLA
Referenz
Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

Eigenschaften

- Kamin
- Etagen: 2
- Blick: Bergblick
- ruhige Lage
- Reformationsjahr: 1970
- Parkplatz
- Leitungswasser
- Baujahr : 1950
- Mit Parkplatz
- Kanalisation
- Orientação solar: Este
- Energie ausweis: E
- Ungestörter Ausblick
- Terrassen

José Luis Argent
620241066
jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API Nº 1166
¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com