



Ontinyent - Gewerbegrundstück



 **126**

Bereich (m²)



650 € / Monat

(EUR €)

GESCHÄFTSMÖGLICHKEIT: GESCHÄFTSRÄUME VON 126 M2 MIT EINEM GROSSEN SCHAUFENSTER IN DER NÄHE DES GESCHÄFTSZENTRUMS DER STADT.

Dieses große Geschäftslokal von 126 m² befindet sich in einer der dynamischsten und belebtesten Gegenden von Ontinyent, nur wenige Minuten vom Einkaufszentrum der Stadt entfernt, das von den Einwohnern der gesamten Region besucht wird. Dank seiner privilegierten Lage in der Calle Dos de Mayo genießt der Ort eine gute Sichtbarkeit, was ihn zum idealen Ort für jede Art von Geschäft macht, das einen konstanten Kundenstrom anziehen möchte. Sein funktionales Design, zusammen mit einem riesigen Schaufenster, eignet sich perfekt für die Präsentation von Produkten, die es ihm ermöglichen, den Raum optimal zu nutzen und das Publikum anzuziehen.

Die Räumlichkeiten verfügen über eine Hauptfläche von 120 m² und eignen sich ideal für jede Art



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzruf)



von Geschäft, von Einzelhandelsgeschäften über Büros bis hin zu Gesundheitsunternehmen. Die Inneneinrichtung ist vollständig an Ihre Bedürfnisse anpassbar, mit einem Badezimmer und einem kleinen Abstellraum, die Komfort und Funktionalität bieten. Darüber hinaus bietet der Zugang zum 60 m² großen Zwischengeschoss im hinteren Teil des Geländes die Möglichkeit, die Lagerfläche zu erweitern, wodurch der Wert der Immobilie weiter gesteigert wird.

Das Anwesen verfügt auch über eine ausgezeichnete Vitrine, die von der Straße aus eine gute Sichtbarkeit bietet und eine prominente Präsentation von Produkten und Dienstleistungen ermöglicht. Dieser Faktor ist entscheidend für Unternehmen, die effektiv neue Kunden gewinnen möchten. Darüber hinaus ermöglicht das durchdachte Layout mit großen und flexiblen Räumen die einfache Erstellung verschiedener Geschäftskonfigurationen, je nach Ihren Bedürfnissen.

Die Räumlichkeiten befinden sich in einer strategischen Gegend in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen wie Banken, Geschäfte und Restaurants. Die Gegend ist sehr aktiv, was täglich einen hohen Zustrom von Menschen garantiert. Darüber hinaus ist es gut an andere Gebiete der Region angebunden und verfügt über eine Anbindung an die Autobahn Valencia-Alicante. Ohne Zweifel ein Standort, der Ihrem Unternehmen große Sichtbarkeit und Komfort bietet.

CHARAKTEREIGENSCHAFTEN:

Gesamtfläche von 126 m². Großzügige Geschäftsräume in guter Lage.

Große Vitrine mit garantierter Sichtbarkeit Ihrer Produkte von der Straße aus.

60 m² Zwischengeschoss, ein zusätzlicher Raum für die Lagerung.

Hauptfläche von 120 m², ideal für Einzelhandelsgeschäfte, Büros oder Gesundheitsunternehmen.

- Zentrale Lage, in der Nähe des Einkaufszentrums, von Banken, Restaurants und anderen Geschäften.

ACHTUNG: DIE BILDER WURDEN MIT EINEM WEITWINKELOBJEKTIV AUFGENOMMEN, UM IHNEN DEN GRÖSSTMÖGLICHEN BEREICH DER RÄUME ZU ZEIGEN, OBWOHL SIE MÖGLICHERWEISE GRÖßER ERSCHEINEN ALS DER REALE.

Eigenschaften

- Baujahr : 1988
- Kanalisation
- Zentrale Lage
- Abstellraum
- Energie ausweis: E



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)