



## Elche/Elx - Landhaus



**4**  
Schlafzimmer

**1**  
Badezimmer

**350**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**23000**  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

**269 500 €**  
(EUR €)

## Landhaus in Elche zum Renovieren mit weitläufigen landwirtschaftlichen Flächen

Entdecken Sie ein außergewöhnliches Anwesen im Herzen der Landschaft von Elche. Mit 26.000 m<sup>2</sup> landwirtschaftlicher Fläche und einem typischen Haus der Elche-Landschaft von 165 m<sup>2</sup> stellt dieses Anwesen eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die ein Renovierungsprojekt in einer authentischen ländlichen Umgebung suchen. Umgeben von der Ruhe und der charakteristischen Landschaft der Region bietet die Finca großzügige Außenbereiche und außergewöhnliches Potenzial, um ein Zuhause voller Charme und Charakter zu schaffen.

Das Innere des Hauses hat eine traditionelle Aufteilung, ideal für diejenigen, die die Räume nach ihren Bedürfnissen umgestalten oder anpassen möchten. Die ursprüngliche Struktur von 165 m<sup>2</sup> bietet zahlreiche Möglichkeiten, Räume und Wohnbereiche neu zu gestalten und eine helle und



**Sunny**

607 30 72 66

sunny@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante  
AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



einladende Atmosphäre zu schaffen. Darüber hinaus können zusätzliche Lagerhallen von 115 m<sup>2</sup> und 50 m<sup>2</sup> je nach Bedarf des Käufers sowohl für die Lagerung als auch für neue Nutzungen genutzt werden.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen dieser Finca gehören die weitläufigen landwirtschaftlichen Flächen, die sich ideal für den Anbau oder für Garten- und Landschaftsbauprojekte eignen. Das Anwesen bietet die Möglichkeit, einen Außenbereich für Unterhaltung oder Wohlbefinden zu entwickeln, mit Bereichen, in denen man die Natur und das Leben im Freien genießen kann. Darüber hinaus garantiert seine Lage absolute Privatsphäre und Ruhe, perfekt für diejenigen, die einen entspannteren Lebensstil suchen und in Kontakt mit der natürlichen Umgebung stehen.

Am Stadtrand von Elche gelegen, verbindet dieses Anwesen ländliche Ruhe mit der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten. Nur wenige Autominuten vom Zentrum von Elche und den Stränden von La Marina und Santa Pola entfernt und in bequemer Entfernung von Alicante und seinen Stränden sowie dem Flughafen Alicante-Elche, ist diese Finca ideal für diejenigen, die die Verbindung zwischen Land und Stadt schätzen, in einer privilegierten Lage an der Costa Blanca.

#### Hauptmerkmale

- \*26.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück, ideal für Anbau- oder Landschaftsbauprojekte
- \*Traditionelles Landhaus von 165 m<sup>2</sup> mit Renovierungsmöglichkeit
- \*Zwei zusätzliche Lagerhallen von 115 m<sup>2</sup> und 50 m<sup>2</sup> für Lagerung oder neue Nutzungen
- \*Ruhige und private Lage auf dem Land von Elche
- \* Ausgezeichnete Anpassungsmöglichkeit, um ein charmantes Zuhause zu schaffen
- \*Einfacher Zugang zu Elche und all seinen Dienstleistungen
- \*Nur wenige Minuten von Alicante und seinen Stränden entfernt
- \*Nähe zum Flughafen Alicante-Elche, ideal für häufige Reisen

! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

## Eigenschaften

- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Offenes Feld, Schulen
- Blick: Landblick
- Energie ausweis: E
- Etagen: 1
- Orientação solar: Sul, Este



**Sunny**

607 30 72 66

[sunny@inmocafe.es](mailto:sunny@inmocafe.es)

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E [info@inmocafe.es](mailto:info@inmocafe.es)

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)