



Elche/Elx - Gewerbegrundstück



 **80**

Bereich (m²)

65 000 €

(EUR €)

80 m² große Geschäftsräume im Zentrum von La Marina – ideal für Geschäfte oder Wohnungen

Diese 80 m² große Geschäftsfläche befindet sich im Herzen des Dorfes La Marina und bietet eine einzigartige Gelegenheit für Investoren und Unternehmer zu einem hervorragenden Preis. Dieser Raum befindet sich in einem zentralen Bereich und bietet eine hervorragende Sicht und bietet eine große Flexibilität bei der Nutzung. Die Umgebung ist von Geschäften, Restaurants und Dienstleistungen umgeben, die einen ständigen Strom von Einwohnern und Touristen anziehen, die den Charme dieser Küstenstadt genießen.

Die Räumlichkeiten verfügen über eine offene Fläche von 80 m², die leicht an verschiedene gewerbliche oder private Bedürfnisse angepasst werden kann. Sein vielseitiges Design ermöglicht die optimale Verteilung der zu schaffenden Bereiche von einem Geschäft oder Lager bis hin zu einer



Sunny

607 30 72 66

sunny@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanzruf)



möglichen Umwandlung in ein Zuhause. Die großen Abmessungen gewährleisten Komfort für jedes Projekt und bieten ein großes Potenzial für die Anpassung an den Geschmack und die Bedürfnisse des neuen Eigentümers.

Es besteht auch die Möglichkeit, die Räumlichkeiten zu vermieten und mit Kaufoption zu mieten.

Zu den zusätzlichen Funktionen gehört die Möglichkeit, Upgrades oder Renovierungen hinzuzufügen, um die Raumnutzung zu maximieren. Die Nähe zu wichtigen Dienstleistungen wie öffentlichen Verkehrsmitteln und Zufahrtsstraßen erhöht den Komfort für Kunden oder Anwohner. La Marina bietet ein ausgezeichnetes Klima, was diesen Ort zu einem idealen Ort für ein langfristiges Projekt macht.

Hauptmerkmale:

- *Geschäftsräume von 80 m² im Zentrum von La Marina, ideal für Geschäfte, Lager oder Wohnungen.
- *Strategische Lage in einem Gebiet mit hervorragender Sichtbarkeit und Durchgang von Personen.
- *Vielseitiger und anpassungsfähiger Raum mit der Möglichkeit der Anpassung.
- *Geeignet sowohl für Unternehmer als auch für Investoren, die eine zentrale Lage suchen.
- *Möglichkeit, Verbesserungen vorzunehmen und die Raumnutzung zu maximieren.
- *Möglichkeit auch zu mieten und mit Kaufoption zu vermieten
- *Nur 20 Minuten von Alicante und 15 Minuten vom Flughafen Alicante-Elche entfernt.
- *Nähe zum Strand und eine große Auswahl an lokalen Annehmlichkeiten.
- *Ideale Investition in einer Küstenumgebung mit hohem Rentabilitätspotenzial.

La Marina ist eine Küstenstadt, die nur 20 Minuten von Alicante und 15 Minuten vom Flughafen Alicante-Elche entfernt liegt und somit leicht mit anderen Regionen verbunden ist. Mit seiner Nähe zum Strand und einem entspannten Lebensstil ist der Ort bei Einheimischen und Touristen beliebt, was seine Attraktivität für jede Investition erhöht. Dieser Ort ist eine Gelegenheit, sich in einer Gegend mit privilegierter mediterraner Atmosphäre und großer Nachfrage zu etablieren. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um die Räumlichkeiten zu besichtigen

Eigenschaften

- Energie ausweis: F



Sunny

607 30 72 66

sunny@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)