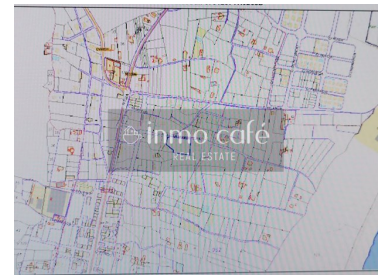
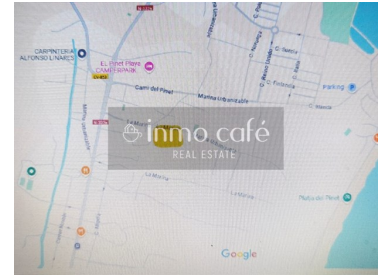
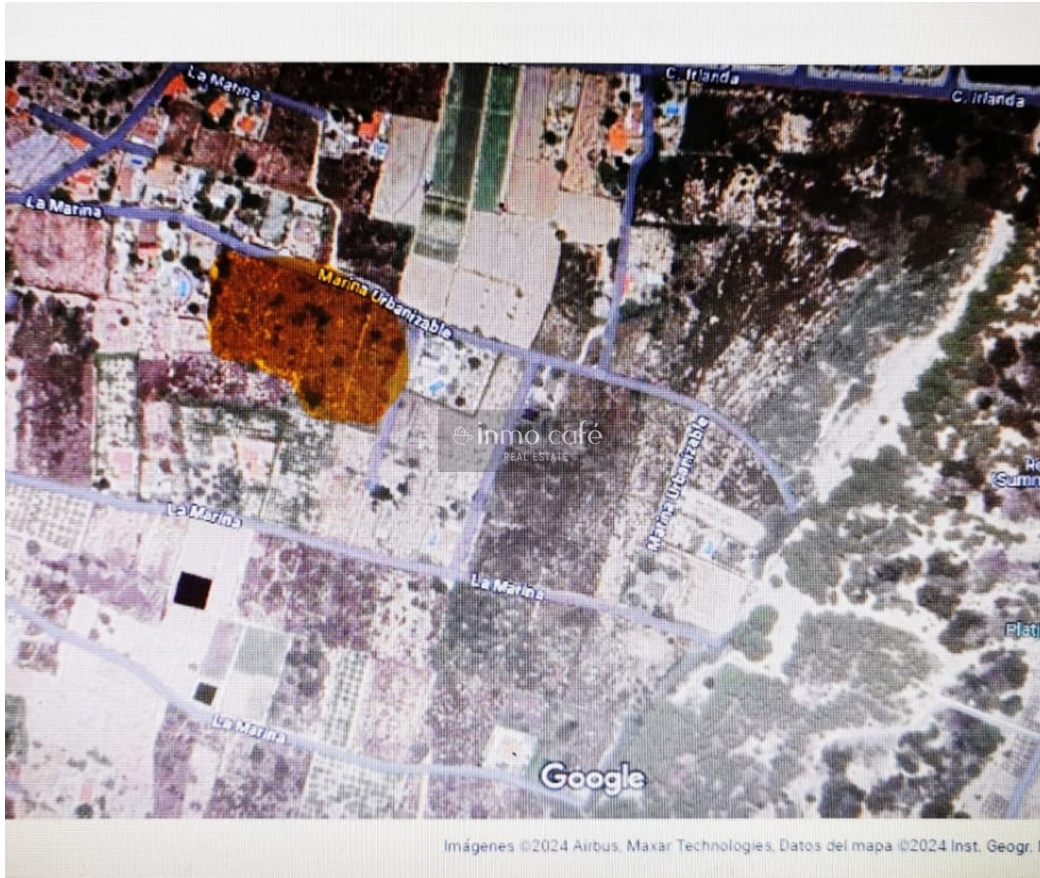




Elche/Elx - Zuteilung



5347

Bereich (m²)



5347

Grundstücksfläche
(m²)

205 000 €

(EUR €)

Grundstück zum Verkauf in La Marina, ideal für Camper-Projekt

In der privilegierten Gegend von La Marina und nur 800 Meter vom berühmten Strand El Pinet entfernt, präsentiert sich dieses 5.300 m² große Baugrundstück als einzigartige Investitionsmöglichkeit in einem stark nachgefragten Umfeld. Die ausgezeichnete Lage bietet einen schnellen Zugang zum Strand und zum Zentrum von La Marina und bietet die perfekte Kombination aus Ruhe und Nähe zu lokalen Dienstleistungen und Attraktionen.

Es kann eine Lizenz für den Aufbau eines Wohnmobilschäfts erworben werden, die es dem zukünftigen Besitzer ermöglicht, den Boom des Wohnmobiltourismus an der Costa Blanca zu nutzen. Dieses großzügige und gepflegte Grundstück ist ideal, um ein exklusives Urlaubserlebnis zu schaffen, mit genügend Platz zum Parken und zusätzlichen Dienstleistungen für Camper. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, das Projekt um ein angrenzendes Grundstück von 4.000 m² zu erweitern.



Sunny

607 30 72 66

sunny@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Dank seiner Nähe zur Straße, die mit dem Strand und dem Stadtzentrum verbunden ist, ist das Anwesen sowohl für nationale als auch für internationale Besucher zugänglich und attraktiv. Die umfangreichen Entwicklungsmöglichkeiten und die Eigenschaften des Grundstücks ermöglichen es dem Eigentümer, den Raum an verschiedene kommerzielle Bedürfnisse anzupassen, einschließlich Freizeit- und Wellnessbereiche, um ein umfassendes Erlebnis zu bieten.

La Marina ist eine stetig wachsende Küstenstadt, etwa 20 Minuten von Alicante und dem Flughafen Alicante-Elche entfernt, mit hervorragenden Verbindungen und einer ruhigen Atmosphäre. Die Nähe zu Großstädten und wichtigen touristischen Hotspots in der Region macht diese Gegend sehr attraktiv für Investoren, die das touristische und kommerzielle Potenzial maximieren möchten.

Hauptmerkmale:

Außergewöhnliche Lage: nur 800 Meter vom Strand El Pinet, La Marina, entfernt.

Großes Grundstück: bebaubares Grundstück von 5.300 m², ideal für Investitionen.

Geschäftslizenz: Es kann eine Genehmigung für den Aufbau eines Wohnmobilgeschäfts eingeholt werden.

Möglichkeit der Erweiterung: angrenzendes Grundstück von 4.000 m² verfügbar.

Einfacher Zugang: in der Nähe des Zentrums von La Marina und der Strandstraße.

Ideal für den Tourismus: Der Wohnmobiltourismus an der Costa Blanca boomt.

Ruhige Lage: Küstengebiet mit hoher Nachfrage und ständigem Wachstum.

Nähe zu Alicante und Elche: 20 Minuten von den beiden Städten und dem Flughafen Alicante-Elche entfernt.

Rufen Sie uns an, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besuch zu vereinbaren.

Eigenschaften



Sunny

607 30 72 66

sunny@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)