



Rojales - Einfamilienhaus



 **3**
Schlafzimmer

 **4**
Badezimmer

 **235**
Bereich (m²)

 **485**
Grundstücksfläche
(m²)

 **Pool**

719 000 €
(EUR €)

Kürzlich fertiggestellte moderne Villa zum Verkauf in Ciudad Quesada, Rojales

Villa im modernen Stil, fertiggestellt im August 2024, zum Verkauf in einer ruhigen Gegend von Ciudad Quesada (Rojales), nur 10 Minuten vom Golfplatz La Marquesa und 15 Minuten von den Stränden von Guardamar und Torre Vieja entfernt.

Das Haus befindet sich auf einem privaten Grundstück von 485m² und hat eine bebaute Fläche von 235m², aufgeteilt in Erdgeschoss (125m²) + Keller (110m²). Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit hohen Decken, das mit einer offenen Küche verbunden ist, die mit Möbeln, Arbeitsplatte und Geräten ausgestattet ist. Auf derselben Ebene befinden sich auch drei Schlafzimmer mit Doppelbett und drei Badezimmer.



Sylvain Denis

+34 639 04 64 33
sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Über eine Innentreppe gelangen wir in den Keller, wo sich ein großer Mehrzweckraum befindet, der dank zweier Seitenterrassen Tageslicht bietet. Ihm bleibt nur noch zu entscheiden, welchen Nutzen er diesem Raum geben will. Darüber hinaus gibt es auf dieser Ebene ein komplettes Badezimmer und eine Waschküche.

Der Außenbereich des Hauses bietet einen pflegeleichten Garten, einen Parkplatz und einen schönen 9 x 3,5 m großen Swimmingpool.

Hauptmerkmale:

- Klimaanlage mit Abluftgetriebe
- Aerothermisches System
- Fußbodenheizung in den Bädern
- Einbauschränke
- motorisierte Jalousien
- Siemens-Geräte
- Vorinstallation von heißem Wasser im Pool
- Stahlbetonkonstruktion
- Dämmstoffe für Dach und Außenwände
- Fußböden aus Feinsteinzeug

Ciudad Quesada befindet sich in Rojales, Alicante, und genießt eine privilegierte Lage an der Costa Blanca. Es liegt nur 10 Autominuten von den schönen Stränden von Guardamar del Segura und Torrevieja entfernt und bietet seinen Bewohnern einfachen Zugang zu kristallklarem Wasser und goldenem Sand. Darüber hinaus liegt es strategisch günstig in der Nähe des Flughafens Alicante-Elche, was schnelle und bequeme internationale Verbindungen ermöglicht. Was die Dienstleistungen betrifft, so verfügt Ciudad Quesada über eine große Auswahl an Geschäften, Restaurants, Gesundheitszentren und Freizeitaktivitäten, die ihren Einwohnern und Besuchern ein komfortables und vollständiges Leben garantieren. Diese privilegierte Lage verbindet die Ruhe der Wohngegend mit der Zugänglichkeit aller modernen Annehmlichkeiten und macht Ciudad Quesada zu einem idealen Ort zum Leben oder Investieren an der pulsierenden Costa Blanca.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder einen Besuch zu vereinbaren.



Sylvain Denis

+34 639 04 64 33

sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Fussbodenheizung
- Einbauschränke
- Alarm vorinstallation
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen
- Etagen: 2
- Keller
- Blick: Blick auf den Garten
- Waschraum
- Elektrische Rollläden
- ruhige Lage
- Sicherheitseingang
- Terrassen
- Klimaanlage
- Einbauküche
- Schwimmbad
- Baujahr : 2024
- Mit Parkplatz
- Kuechenzeile
- Video ueberwachung
- Doppelverglasung
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Energie ausweis: im Verlauf



Sylvain Denis

+34 639 04 64 33
sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)