



## Biar - Haus



N/A  
 CLASSE ENERGETICA

 1     1     211     207

Schlafzimmer    Badezimmer    Bereich (m<sup>2</sup>)    Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>)

**56 500 €**  
(EUR €)

## Zwei Häuser zur Renovierung in Biar (Alicante) zusammengeschlossen

Entdecken Sie eine einzigartige Immobilie in der charmanten Stadt Biar in Alicante. Dieses Haus zum Renovieren, das nur wenige Schritte vom Zentrum des Dorfes entfernt liegt, bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein prächtiges Zuhause zu schaffen, das zu Ihnen passt. Mit freiem Blick auf die Berge und einer Ausrichtung, die viel Licht gewährleistet, ist diese Immobilie ideal für alle, die Ruhe und Kontakt mit der Natur in einer idyllischen Umgebung suchen.

Das Anwesen besteht aus zwei Häusern, die miteinander verbunden sind und die Möglichkeit bieten, eine geräumige Residenz mit mehreren Ebenen und unabhängigen Eingängen zu gestalten. Stellen Sie sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Panoramablick, geräumige Räume voller Tageslicht und eine moderne Küche vor, in der Sie Familienmomente genießen können. Jede Ecke kann so gestaltet werden, dass sie Ihren Stil und Ihre Bedürfnisse widerspiegelt und ein gemütliches und funktionales Zuhause schafft.



**Sylvain Denis**

+34 639 04 64 33  
 sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es  
 Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante  
 AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Darüber hinaus bietet dieses Projekt die Möglichkeit, eine große Terrasse einzubauen, um die unglaubliche Aussicht und das mediterrane Klima zu genießen. Der bestehende Anschluss an das Wasser- und Stromnetz erleichtert die Sanierung und ermöglicht es Ihnen, sich auf die Details zu konzentrieren, die dieses Haus zu einem architektonischen Juwel machen.

Biar ist eines der malerischsten Dörfer in der Valencianischen Gemeinschaft, berühmt für seine reiche Geschichte, mittelalterliche Architektur und ruhige Atmosphäre. Mit allen notwendigen Dienstleistungen, von Geschäften und Restaurants bis hin zu Schulen, ist dieses Dorf perfekt für diejenigen, die ein komfortables und entspanntes Leben führen möchten. Darüber hinaus können Sie dank der hervorragenden Anbindung über die A-31 und A-7 Alicante in nur 35 Minuten erreichen, und der Strand und der Flughafen Alicante-Elche sind weniger als eine Stunde entfernt.

Hauptmerkmale:

- Einzigartiges Anwesen zur Sanierung im Zentrum von Biar, Alicante.
- Zwei miteinander verbundene Häuser mit dem Potenzial, eine großartige Villa zu bilden.
- Freier Blick auf die Berge und Ostausrichtung mit viel Licht.
- Möglichkeit mehrerer Pegel und unabhängiger Eingänge.
- Anschluss an Wasser- und Stromnetze.
- Das Hotel liegt in einem der schönsten Dörfer der Valencianischen Gemeinschaft.
- Einfacher Zugang zu den A-31 und A-7, nur 35 Minuten von Alicante entfernt.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder einen Besuch zu vereinbaren.

## Eigenschaften

- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Restaurants, Offenes Feld, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen
- Baujahr : 1900
- Orientação solar: Este
- Blick: Landblick, Bergblick, Ausblick Dorf
- Energie ausweis: Kostenlos



**Sylvain Denis**

+34 639 04 64 33  
sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E [info@inmocafe.es](mailto:info@inmocafe.es)  
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante  
AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)