



## Villena - Chalet



 5	 4	 571	 7507			<b>579 000 €</b> (EUR €)
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m <sup>2</sup> )	Grundstücksfläche (m <sup>2</sup> )	Garage	Pool	

## Freistehende Villa mit Pool zu verkaufen, in Villena (Alicante)

Virtuelle 3D-Tour verfügbar!

Entdecken Sie diese spektakuläre Villa in einer privilegierten Umgebung in Villena, Provinz Alicante. Diese Immobilie bietet die Ruhe des Landlebens mit allen modernen Annehmlichkeiten nur 2 km entfernt, darunter Einkaufszentren, Restaurants und Schulen. Die atemberaubenden Berge von Alicante sind nur 7 km entfernt und der Strand ist etwas mehr als eine halbe Stunde entfernt. Das Anwesen befindet sich auf einem wunderschön angelegten Grundstück mit Zypressen, Rasenflächen, Pinien und Olivenbäumen und besteht aus zwei Hauptgebäuden.

Das Haupthaus mit zwei Etagen und 405 m<sup>2</sup> bebauter Fläche verfügt über 5 Schlafzimmer, 2 Bäder und 1 WC. Das geräumige Wohnzimmer mit Kamin bietet zusammen mit der modernen Küche und der Garage einen komfortablen und funktionalen Raum. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad



**Sylvain Denis**

+34 639 04 64 33  
sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es  
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante  
AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzruf)



befindet sich im Erdgeschoss, während sich die anderen 4 Schlafzimmer im ersten Stock befinden. Alle haben direkten Zugang zu den Terrassen.

Das Anwesen umfasst auch eine 64 m<sup>2</sup> große unabhängige Casita mit Grill, Holzofen, voll ausgestatteter Küche und Badezimmer sowie einen Abstellraum/Werkstatt, in dem sich das automatische Bewässerungs-/Düngesystem und der Dieseltank für die Heizungsanlage befinden. Im Sommer können wir einen beeindruckenden 12x6 Meter großen Pool genießen, der von Naturrasen umgeben ist und über eine wunderschöne Terrasse verfügt, um Abende mit Familie und Freunden zu genießen.

Darüber hinaus ist die Villa mit zwei Photovoltaik-Solaranlagen ausgestattet, die die Energiekosten erheblich senken. Im ganzen Haus gibt es eine Fußbodenheizung, die zu jeder Jahreszeit eine angenehme Temperatur garantiert, ergänzt durch 2 Kamine (im Wohnzimmer und im Hauptschlafzimmer).

Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und im Laufe der Jahre nach und nach mit mehreren Renovierungen modernisiert.

Der allgemeine Erhaltungszustand ist sowohl innen als auch außen tadellos.

Möglichkeit des Kaufs mit Zahlungsaufschub (KEINE MIETE MIT KAUFOPTION), zu folgenden Bedingungen:

- \* Möglichkeit, maximal 1 Jahr im Haus zu wohnen.
- \* Anfangsbetrag von 10% des vereinbarten Preises (die Immobilie wird vom Verkauf zurückgezogen und der gezahlte Betrag wird vollständig vom Verkaufspreis abgezogen).
- \* Die Spesen gehen zu Lasten des Käufers und die entsprechenden Rechnungen werden monatlich weitergegeben, einschließlich der Gartenkosten. Alle Verträge (Strom, Wasser und andere) bleiben bis zur Formalisierung des Verkaufs im Namen der Immobilie.
- \* Möglichkeit eines privaten oder öffentlichen Auftrags.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder einen Besuch zu vereinbaren.



**Sylvain Denis**

+34 639 04 64 33

sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E [info@inmocafe.es](mailto:info@inmocafe.es)

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Zentralheizung
- Kamin
- Einbauschränke
- Einbauküche
- Geschirrspülmaschine
- 
- Schwimmbad
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Offenes Feld, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder
- Etagen: 2
- Abstellraum
- Alarmanlage
- Waschräume
- Doppelverglasung
- Automatische Bewässerung
- Brotbackofen
- ruhige Lage
- Balkon (m2): 103
- Sicherheitseingang
- Energieausweis: C
- Möbliert
- Ungestörter Ausblick
- Terrassen
- Fussbodenheizung
- Klimaanlage
- Begehbarer Kleiderschrank
- 
- Kaminofen
- 
- Garten
- Baujahr : 1985
- Mit Parkplatz
- Blick: Landblick, Bergblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Barbecue
- Gästehaus
- Elektrische Rollläden
- Speisekammer
- Sickergrube
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Reformationsjahr: 2000
- Garage
- Solarheizung
- 
- Leitungswasser



**Sylvain Denis**

+34 639 04 64 33  
sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es  
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante  
AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)